



Szczecin, dnia 12 marca 2025 r.

Znak: WZION-S.271.1.2025.PT

LIST REFERENCYJNY

Mając na uwadze konieczność rozwiązywania ważkich dla gminy problemów, wymagających wieloaspektowej i pogłębionej analizy naukowo-prawnej podjąłem współpracę z Centrum Analiz Prawnych Uniwersytetu Szczecińskiego. Centrum, dysponujące wykwalifikowaną kadrą o dużym dorobku naukowym i praktycznym daje gwarancję analizy zagadnień prawnych na najwyższym poziomie.

Jednym z tematów, którym zajęło się Centrum była instytucja służebności przesyłu w kontekście kształtującego się orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz Trybunału Konstytucyjnego. Pojawienie się w 2008 r. służebności przesyłu w naszym systemie prawnym bez przepisów przejściowych oraz wypełniająca ową lukę orzecznictwo, niosło realne ryzyko pozbawienia właścicieli nieruchomości należnych im praw z tytułu zlokalizowania na ich gruncie infrastruktury przesyłowej. Efektem wielowątkowej analizy zagadnienia była zorganizowana przez Centrum przy udziale Urzędu Miasta Szczecin ogólnopolska konferencja naukowa. Konferencja z 31.03.2022 r., w której brali udział przedstawiciele różnych środowisk prawniczych, w tym także naukowych, z wielu liczących się ośrodków akademickich w Polsce, potwierdziła wagę i zasadność sygnalizowanych przez Miasto Szczecin problemów. W oparciu o wnioski konferencji wydawnictwo prawnicze Wolters Kluwer wydało monografię pod redakcją Pana Profesora Zbigniewa Kuniewicza – *Służebność przesyłu, Zagadnienia prywatnoprawne oraz publicznoprawne*. Jest to ważny i zarazem krytyczny głos w dyskusji, stanowiący wsparcie nie tylko dla Gminy Miasto Szczecin ale także innych podmiotów podczas dochodzenia od przedsiębiorstw przesyłowych należnych im roszczeń.

Kolejnym zagadnieniem analizowanym przez Centrum w ramach współpracy z miastem była analiza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości dotycząca możliwości odstąpienia od przetargu na dzierżawę nieruchomości komunalnych w aktach prawa miejscowego. Centrum dokonało tutaj pogłębionej analizy wzajemnych relacji przepisów ustrojowych, zawartych w ustawie z dnia 5 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz orzeczeń sądów administracyjnych, co stanowi dla nas ceną wskazówkę przy tworzeniu aktów prawa miejscowego w przyszłości.

Pragnę podkreślić, że współpraca z przedstawicielami Centrum układała się bardzo dobrze na wszystkich etapach realizacji wyżej wymienionych zadań. Należy docenić otwartość na współpracę i analizę poruszanych problemów prawnych oraz bardzo dobry kontakt z kadrą naukową Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Krzystek